

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

- 신종 코로나바이러스감염증-19 확산 방지를 위한 견본주택 방문예약제 및 사이버 견본주택 운영 안내
- 「시지삼정그린코아포레스트」견본주택은 신종 코로나바이러스감염증-19 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택(<http://sj-greencore.co.kr>) 및 코로나 상황에 따라 자유관람 또는 사전예약 관람을 병행 운영할 예정입니다.
- 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 [시지삼정그린코아포레스트] 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 홈페이지(<http://sj-greencore.co.kr>)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 시지삼정그린코아포레스트 분양상담전화(☎ 1533-3494) 및 홈페이지(<http://sj-greencore.co.kr>)등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화 신청으로 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2022.2.28. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.06.24.입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)

I 청약 및 계약 등 주요일정							
구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양)	일반 1순위		일반 2순위	당첨자발표	당첨자검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격확인)	계약체결
		해당지역 (대구광역시 1년 이상 거주자)	기타지역 (대구광역시 1년 미만 / 경북거주자)	대구광역시 / 경북거주자			
일정	7월 4일 (월)	7월 5일 (화)	7월 6일 (수)	7월 7일 (목)	7월 13일 (수)	7월 13일 (수) ~ 7월 23일 (토)	7월 25일 (월) ~ 7월 27일 (수)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)	
장소	■ 견본주택 (10:00 ~ 14:00) ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 시지삼정그린코아포레스트 견본주택 - 구비서류 등을 지참 하여 방문 - 구비서류는 사업주체 홈페이지 참고	

- II 공급내역 및 공급금액
- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 수성구청 건축과-33388호(2022.06.22.)로 입주자모집공고 승인
- **공급위치** : 대구광역시 수성구 욱스동 25-2번지 일원
- **지역지구** : 지구단위계획구역, 제2종일반주거지역
- **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 최고 32층 7개동 아파트 총 667세대 및 부대복리시설
[특별공급 244세대(일반[기관추천]특별공급 49세대, 다자녀가구 특별공급 49세대, 신혼부부 특별공급 98세대, 생애최초 특별공급 34세대, 노부모부양 특별공급 14세대)]
- **입주시기** : 2023년 06월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상**
- (단위 : ㎡, 세대)

구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용 면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적			기타공용면적	계약면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대
					주거전용	주거공용	공급면적					기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	소계		
민영주택	2022000371	01	076.9643	76	76.9643	24.1618	101.1261	46.8703	147.9964	45.2439	104	10	10	20	7	3	50	54	4
		02	084.8163	84	84.8163	26.2724	111.0887	51.6522	162.7409	49.8598	392	39	39	78	27	11	194	198	14
		03	106.9791	106	106.9791	31.5485	138.5276	65.1489	203.6765	62.8883	171	-	-	-	-	-	-	171	6
	합계										667	49	49	98	34	14	244	423	24

- **공급금액 및 납부일정**
- (단위 : 원)

타입 (약식표기)	동 · 호 구분	층 구분	세대수	총 분양금액				계약금(10%)		중도금(40%)		잔금(50%)
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약일로부터 30일 이내	1차(20%)	2차(20%)	
										2022.10.20	2022.12.20	입주지정일
76	102동 1,2,3,4호	3층	4	432,697,000	264,303,000	-	697,000,000	10,000,000	59,700,000	139,400,000	139,400,000	348,500,000
		4층	4	437,043,000	266,957,000	-	704,000,000	10,000,000	60,400,000	140,800,000	140,800,000	352,000,000
		5~9층	20	442,009,000	269,991,000	-	712,000,000	10,000,000	61,200,000	142,400,000	142,400,000	356,000,000
		10층이상	76	450,700,000	275,300,000	-	726,000,000	10,000,000	62,600,000	145,200,000	145,200,000	363,000,000
84	101동,103동 1,2,3,4호 104동 1,2호 106동 1,2,3,4호	2층	12	469,945,000	287,055,000	-	757,000,000	10,000,000	65,700,000	151,400,000	151,400,000	378,500,000
		3층	14	474,912,000	290,088,000	-	765,000,000	10,000,000	66,500,000	153,000,000	153,000,000	382,500,000
		4층	14	479,878,000	293,122,000	-	773,000,000	10,000,000	67,300,000	154,600,000	154,600,000	386,500,000
		5~9층	70	484,844,000	296,156,000	-	781,000,000	10,000,000	68,100,000	156,200,000	156,200,000	390,500,000
		10층이상	282	494,156,000	301,844,000	-	796,000,000	10,000,000	69,600,000	159,200,000	159,200,000	398,000,000
106	105동 1,2,3,4호 107동 1,2호	2층	5	640,200,000	388,000,000	38,800,000	1,067,000,000	10,000,000	96,700,000	213,400,000	213,400,000	533,500,000
		3층	6	646,800,000	392,000,000	39,200,000	1,078,000,000	10,000,000	97,800,000	215,600,000	215,600,000	539,000,000
		4층	6	653,400,000	396,000,000	39,600,000	1,089,000,000	10,000,000	98,900,000	217,800,000	217,800,000	544,500,000
		5~9층	30	660,600,000	400,363,636	40,036,364	1,101,000,000	10,000,000	100,100,000	220,200,000	220,200,000	550,500,000
		10층이상	124	673,800,000	408,363,636	40,836,364	1,123,000,000	10,000,000	102,300,000	224,600,000	224,600,000	561,500,000

- **분양대금 납부계좌 및 납부방법**
- | 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|------|------|------------------|------------|
| 분양대금 | 부산은행 | 101-2080-4240-01 | KB부동산신탁(주) |

III 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

(단위 : 세대)

구분		76	84	106	합계
일반(기관추천) 특별공급 (85㎡ 이하 주택건설량의 10% 범위)	국가유공자	3	12	-	15
	장기복무제대군인	1	5	-	6
	장애인	4	12	-	16
	10년 이상 장기복무군인	1	5	-	6
	중소기업근로자	1	5	-	6
다자녀가구 특별공급 (주택건설량의 10% 범위)		10	39	-	49
신혼부부 특별공급 (85㎡ 이하 주택건설량의 20% 범위)		20	78	-	98
생애최초 특별공급 (85㎡ 이하 주택건설량의 10% 범위)		7	27	-	34
노부모부양 특별공급 (주택건설량의 3% 범위)		3	11	-	14
합계		50	194	-	244

IV 추가선택품목 계약

■ **발코니 확장 공사**

■ **발코니 확장 공사비**

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	76	84	106
발코니 확장금액	무상	무상	무상

- 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하신 후 계약 및 청약을 하시기 바랍니다.
- 상기 아파트는 전세대 발코니 확장공사비용(부가세포함)은 분양가에 포함되어 있지 않고 무상으로 제공하오니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인 하기 바라며 향후 발코니 미확장을 요구 할 수 없으며 무상제공에 따른 제세공과금은 계약자 부담입니다.
- 발코니 확장금액은 주택형 76형(10,000,000원), 84형(11,000,000원), 106형(12,500,000원)이며, 발코니 확장형을 기본으로 무상 공급함. (부가가치세포함)
- 본 아파트는 공정확인서상(2022.05.25. (주)간삼건축종합건축사사무소) 실행 공정률 약 54.68% 공정진행으로 전세대는 발코니 확장형 기준으 로 시공되며, 비확장 세대는 시공되지 않습니다.

■ **추가 선택품목 (확상율선)**

1. 천장형 시스템 에어컨

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	옵션	에어컨 설치 위치	옵션금액	계약금(10%)	잔금(90%)	제조사
				계약시	입주지정일	
76	옵션1	거실+침실1	3,740,000	374,000	3,366,000	LG전자
	옵션2	거실+침실1+침실2	5,390,000	539,000	4,851,000	
	옵션3	거실+침실1+침실2+침실3	7,260,000	726,000	6,534,000	
84	옵션1	거실+침실1+주방	5,170,000	517,000	4,653,000	
	옵션2	거실+침실1+침실2+주방	7,260,000	726,000	6,534,000	
	옵션3	거실+침실1+침실2+침실3+주방	8,580,000	858,000	7,722,000	
106	옵션1	거실+침실1+주방	5,830,000	583,000	5,247,000	
	옵션2	거실+침실1+침실2+주방	7,370,000	737,000	6,633,000	
	옵션3	거실+침실1+침실2+침실3+주방	9,130,000	913,000	8,217,000	

※ 본 공고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 입주자모집공고 전문 내용을 숙지하여 청약 및 계약을 체결하여야 합니다. ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 견본주택 및 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

2. 빌트인 가전
- (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	주택형	총 공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	모델명	비고
			계약시	입주지정일		
LG 빌트인 냉장고	전세대	5,720,000	572,000	5,148,000	S711SI24B	
LG 빌트인 김치냉장고	전세대	1,100,000	110,000	990,000	K221PR14BL1	
LG 오브제 냉장·냉동·김치냉장고	전세대	4,070,000	407,000	3,663,000	냉장고 : X321GB 냉동고 : Y320GB 김치냉장고 : Z320GB	연결킷 포함
LG 인덕션 3구	전세대	1,100,000	110,000	990,000	BEIGTBI	
LG 하이브리드 3구	전세대	770,000	77,000	693,000	BEH3GTBI	인덕션 1구 + 하이라이트 2구
LG 빌트인 식기세척기	전세대	1,100,000	110,000	990,000	DUB22SB2	

3. 추가 선택품목 납부계좌 및 유의사항

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부계좌	부산은행	113-2004-9742-05	(주)삼정기업

- V 기타사항
- **연대보증자 관련**
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」제15조제2항에 따라 2이상의 자격을 갖춘 등록사업자로부터 연대보증을 받아 입주자를 모집합니다.

연대보증자	
(주)삼정이앤시	(주)에이치비산업개발
부산광역시 동래구 쇠미로 222-13 (온천동)	부산광역시 해운대구 해운대해변로 203, 508호(우동, 오션타워)
164811-0054233	180111-0983379

※ 연대보증 내용 : 상기 연대보증사는 시행사가 부득이한 사정(부도, 폐업, 파업에 의한 직장폐쇄, 고의에 의한 공사 지연 등)으로 인하여 공사가 지 연 또는 중단 될 경우 일체의 공사를 승계하여 공사 완료함

- **감리자 및 감리금액**
- (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	경보통신 · 소방감리
상호	(주)간삼건축종합건축사사무소	(주)한국전기설계감리기술단	서한건설타트(주)
감리금액	₩2,571,525,000-	₩548,958,430-	₩385,000,000-

■ **부동산개발의 표시 · 광고 등에 관한 규정**

등록업자	KB부동산신탁(주)	부동산개발업 등록번호	서울 1997-0012
사업방식	관리형토지신탁	소유권에 관한 사항	대지소유권 100% 확보
소유권 이전 형태	잔금 완납시 공유지분 개별등기	사업계획승인	대구광역시청(2019-건축주택과-주택건설사업계획승인-5)
착공일	2020.07월	준공예정일	2023.06월 예정

■ **사업관계자**

구분	시행위탁사	시행수탁사	시공사
상호	(주)휴먼베이스파트너스	KB부동산신탁(주)	(주)삼정기업
주소	서울특별시 강남구 봉은사로 82길 5, 5층 (삼성동, 덕봉빌딩)	서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)	부산광역시 동래구 쇠미로 222-13(온천동)
법인등록번호	110111-6849660	110111-1348237	144411-0000150

- **견본주택 위치** : 대구광역시 수성구 시지동 226-6
- **분양홈페이지** : <http://sj-greencore.co.kr>
- **분양문의** 의 : ☎ 1533-3494
- 본 입주자 모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.